

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 17
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			32	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 879,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 879,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,09	35,00	759 573,93	656 053,93
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	119 310,66	119 310,66
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	58 640,40	58 640,40
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	180 657,54	80 137,54
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,68	9,03	199 715,67	199 715,67
Внештатные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	57 963,78	57 963,78
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 029,86	2 029,86
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	138 256,02	138 256,02

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	759 602,36	763 671,84
Содержание и текущий ремонт	736 029,31	740 557,61
Коммунальные услуги	736 029,31	740 557,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 573,05	23 114,23
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 331,66	5 293,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 284,06	2 186,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 835,18	1 798,68
	14 122,15	13 835,59
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	71 023,82	66 954,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	470,50	509,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	73,78	170,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	125,05	161,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	955,01	1 241,57
Содержание и текущий ремонт	69 399,48	64 871,18

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов